	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	11/04/2023
Semana No	**11**	**Del :**	04/04/2023	AL:	10/04/2023
Plazo Total		851	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		81	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		9,52%			
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

CONSTRUCCIÓN CIAA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado					
Valor programado ($)			**Valor ejecutado($) OBRA**		**Sin AIU**
					Con AIU
			Evaluación OBRA	**Porcentaje avance OBRA**	**0,00%**
			OBRA	**Valor avance OBRA**	**$ -**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA	**Contratista:**	CONSORCIO RA5
Contrato No:	22001449 H4 de 2022	**Contrato No:**	22001464 H3 de 2022
Valor Inicial:	$ 39.264.066.722	**Valor total contrato:**	$ 3.158.424.339
Valor actualizado:	$ 39.264.066.722	**Valor actualizado:**	$ 3.158.424.339
Plazo inicial:	28 MESES	**Plazo inicial:**	28 MESES
Plazo actualizado:	28 MESES	**Plazo actualizado:**	28 MESES
Fecha de iniciación:	20-ene-23	**Fecha de iniciación:**	20-ene-23
Fecha de vencimiento:	19-may-25	**Fecha de vencimiento:**	19-may-25

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

*Mediante comunicado SAL-23-006109 del 04 de Abril de 2023 la Interventoria remite concepto de la revision de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos:
-Geotecnico: Es necesario complementar la información del estudio para que estos tengan todos los componentes que hacen falta y se consideren y analicen todas las condiciones temporales para poder realizar las excavaciones de forma segura y por sectores.
-Arquitectonico:Se debe que tener en cuenta que el proyecto no cuenta con licencia de curaduría o documento equivalente, por lo tanto, se analizó el proyecto bajo la norma vigente al momento de la revisión. Por lo que se solicita concepto como consultoría de diseños en cuanto a las Normas aplicadas en el diseño entregado.
-Estructura: Se solicita aclarar las especificaciones técnicas del proyecto estructural con el presupuesto general, ya que algunos concretos aparecen especificados en 5000 psi en el presupuesto y no tendrían concordancia con lo estipulado en el diseño estructural en planos y memorias de cálculo.
-Hidrosanitarios, GAS, RCI: Los diseños entregados por la entidad no cuentan con información amplia y suficiente dentro de los requerimientos normativos de diseño.
-Electrico: Los diseños eléctricos no estan completos, faltan detalles constructivos y de conexión entre elementos, Los planos de detección de incendios No se proyectan conexiones al sistema de extinción de incendios. No se identifica diseños de estas especialidades, es decir puntos a monitorear, de acceso y de equipos a supervisar.
-HVAC MECANICO AA: Se debe realizar el diseño del sistema de ventilación de parqueaderos Se debe validar con la entidad si existen áreas que necesiten mantener temperatura, humedad relativa y niveles de ltración especiales debido a que en el diseño actual solo se contemplan áreas como salas de reuniones, auditorios y cuartos técnicos.
-Bioclimatico: El documento presentado tiene más un enfoque diagnóstico que de diseño, y carece de recomendaciones precisas sobre materiales y elementos de envolvente que garanticen confort térmico, lumínico y de ventilación en el proyecto asi mismo falta una lista de especificaciones técnicas de los elementos sugeridos

Se solicita a la entidad entregar todas las disciplinas en formato Revit. De lo contrario no es posible entregar Modelo Récord BIM de la Totalidad de la edificación con sus instalaciones, soló se podrá entregar lo concerniente a la Arquitectura, Se solicita de esta manera a la entidad para que requiera a los consultores de diseño y su respectiva interventoria, para que se de respuesta una a una a los observaciones planteadas para las diferentes especialidades.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El acta de inicio se firmó el día 20 de enero de 2023. A la fecha se han llevado a cabo 10 reuniones de seguimiento en las cuales se han tratado temas inherentes al desarrollo del proyecto y la etapa de preconstrucción.
La Entidad hizo entrega a la Interventoría de los Estudios y Diseños que dieron origen a los contratos de obra e interventoría; la Interventoría hizo entrega al Contratista de la información al Contratista quien inició la revisión. se adelanto por parte de los especialista del constructor la revisión completa de la información recibida, la cual fue recibida y esta en revisión de los especialistas de la interventoría par asu remisión a la entidad.
Se entrego por parte de la Entidad los levantameintos de Topográfia y Estudios de suelos adelantados en el sitio del proyecto.
Se remitieron a la SUPERVISIÓN los documetos de la Fiducia del contratista de obra, al igual que las polizas del contratista de obra aprobadas por la interventoria.
Los documentos de fiducia tanto del Contratista como de la Interventoría fueron remitidos a la entidad para consignar los respectivos anticipos - $5.490.314.500 y $547.031.450, respectivamente, dado que corresponden a recursos con vigencias del año 2022.
Se adelanto visita al sitio del proyecto con el fin de adelantar ensayos de campo para validar lo caractrización Geotecnica del terreno.
El dia 24 de Marzo de 2023 se llevo a cabo la reunion de comte No 9 de forma presencial en las instalaciones de la Entidad resaltando la apropiacion de estudios y diseños junto con sus observaciones.
Mediante comunicado SAL-23-006109 del 04 de Abril de 2023 la Interventoria remite concepto de la revision de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotecnico, arquitectonico, elecrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC, bioclimatico.

COMPROMISOS

Por el Contratista entrega PMA ajustado segun observaciones de interventoria
Por la Interventoria entrega Plan de Gerencia del proyecto revisado.
Por la Entidad concepto informacion Arte valla – Información área Comunicaciones.
Por el Contratista ajuste y entrega del Flujo de inversión – Semanal por prorrateo.
Por la Entidad Revision del Concepto remitido por parte de la Interventoria en cuanto al informe de estudios y diseños.

PERSONAL DE OBRA

DIRECTOR DE OBRA	1		ESPECIALISTA EN PROGRMACIÓN Y PRESUPUESTO	0	
RESIDENTE DE OBRA CIVIL ESTRUCTURA	0		GERENTE DE PROYECTO	1	
RESIDENTE DE ARQUITECTURA	0		INSPECTOR SISOMA	0	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1		INSPECTOR DE OBRAS CIVILES	0	
ESPECIALISTA ARQUITECTONICO (BIM)	1		ESPECIALISTA AMBIENTAL	0	
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1		ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	0	
ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICAS Y DE GAS	1		ESPECIALISTA ACUSTICO	0	
ESPECIALISTA EN REDES ELECTRICAS Y TELEFONICAS	1		ESPECIALISTA MECANICO	1	
ESPECIALISTA EN URBANISMO	0		TOPÓGRAFO	0	
ESPECIALISTA EN TELECOMUNICACIONES	0		CADENERO	0	
			TOTAL	**8**	

AVANCE FINANCIERO OBRA

	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	11/04/2023
Semana No	**11**	**Del :**	04/04/2023	AL:	10/04/2023
Plazo Total		851	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		81	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		9,52%			
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato Obra
$ 39.264.066.722,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato interventoría
$ 3.158.424.339,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
	Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo **Matr. Prof. 25202-134920 CND**